

Analyse de projets

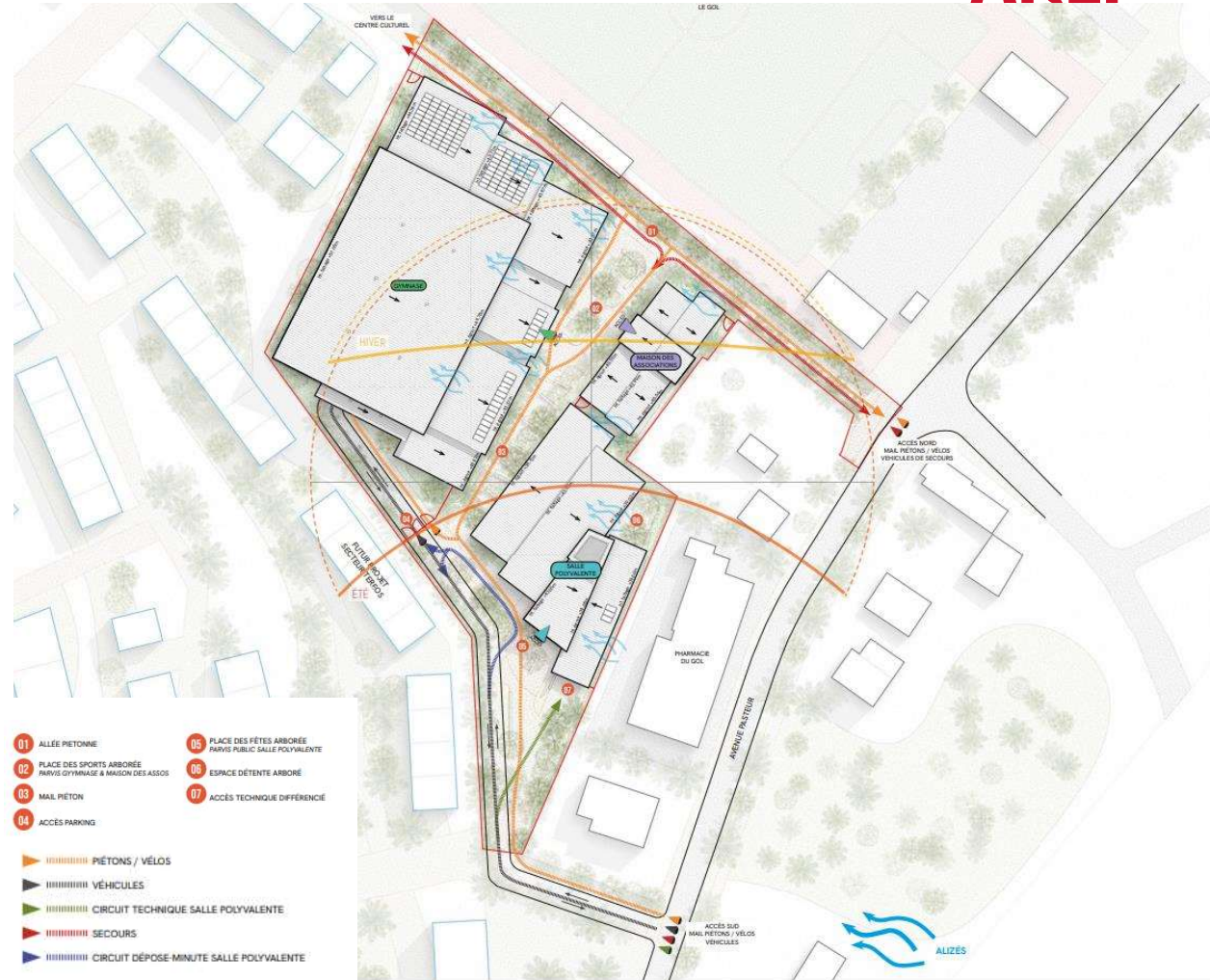
PROJET B - FONCTIONNEMENT GLOBAL

AREP

INSERTION DANS LE SITE DEPUIS VUE AÉRIENNE



PLAN MASSE



Envoyé en préfecture le 06/11/2024

Reçu en préfecture le 06/11/2024

Publié le

ID : 974-219740149-20241029-DCM143_2024-DE



Analyse de projets

PROJET B - AMBIANCE GÉNÉRALE

AREP

ENTRÉE NORD



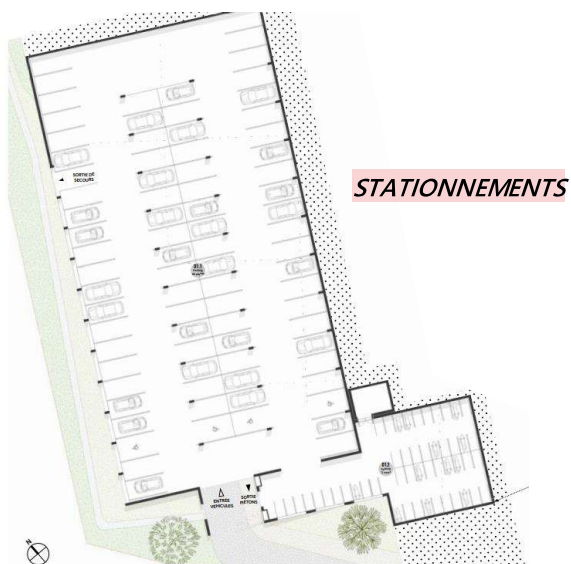
ENTRÉE SUD



Analyse de projets

PROJET B - FONCTIONNEMENT INTÉRIEUR

AREP



RDC

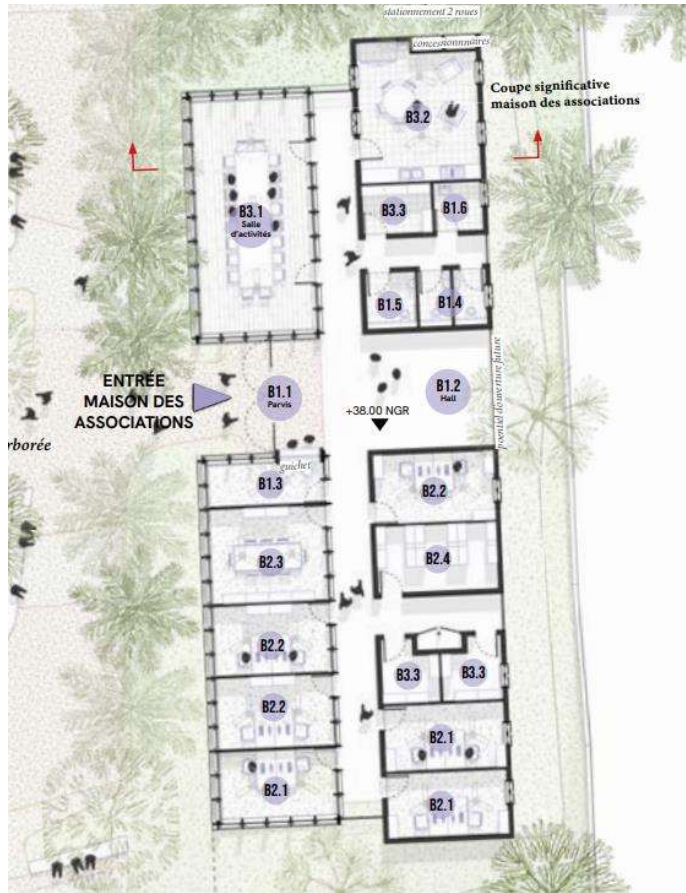
VUE SALLE DE COMPÉTITION



Analyse de projets

PROJET B - FONCTIONNEMENT INTÉRIEUR

MAISON DES ASSOCIATIONS



SALLE POLYVALENTE



AREP

VUE SALLE POLYVALENTE

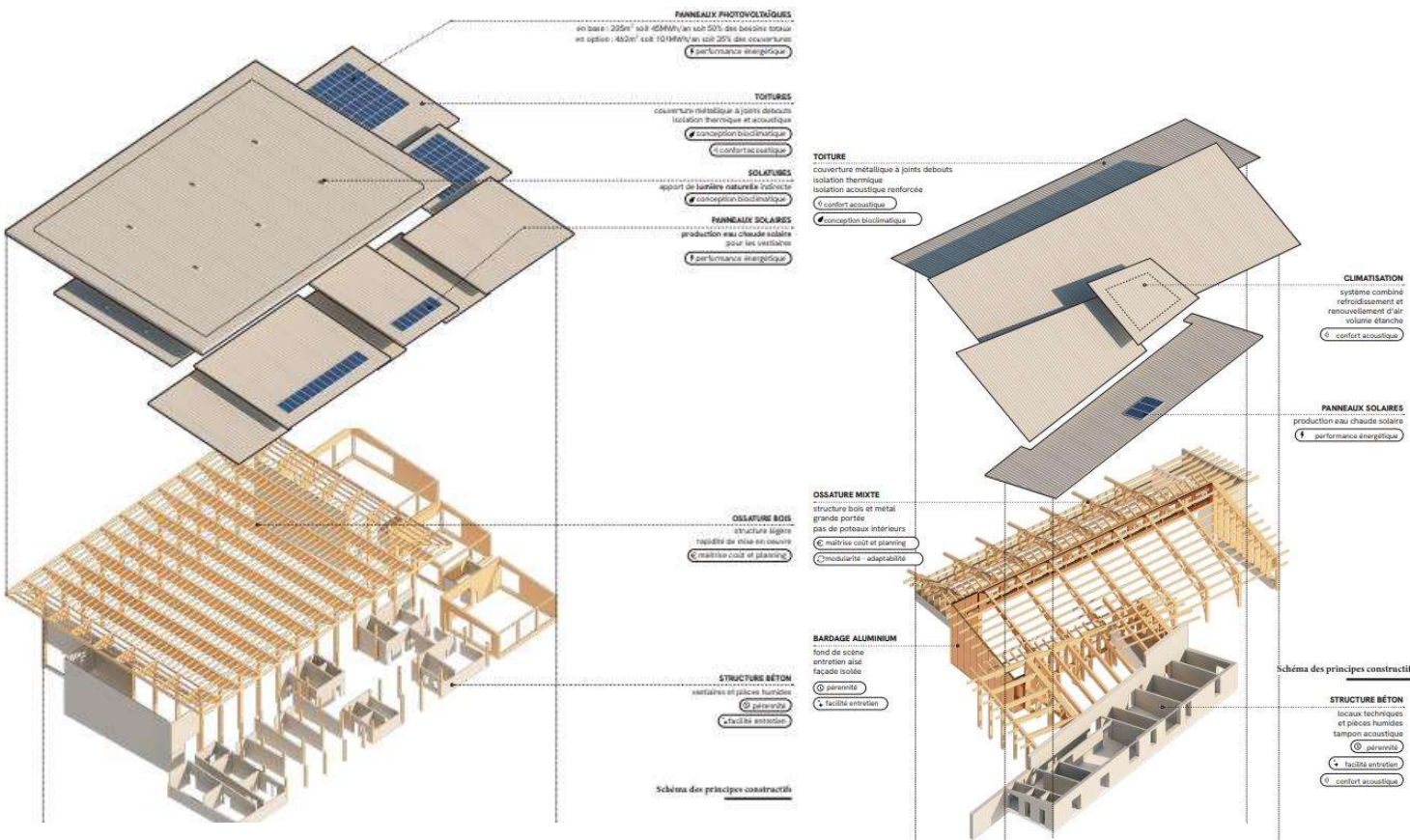




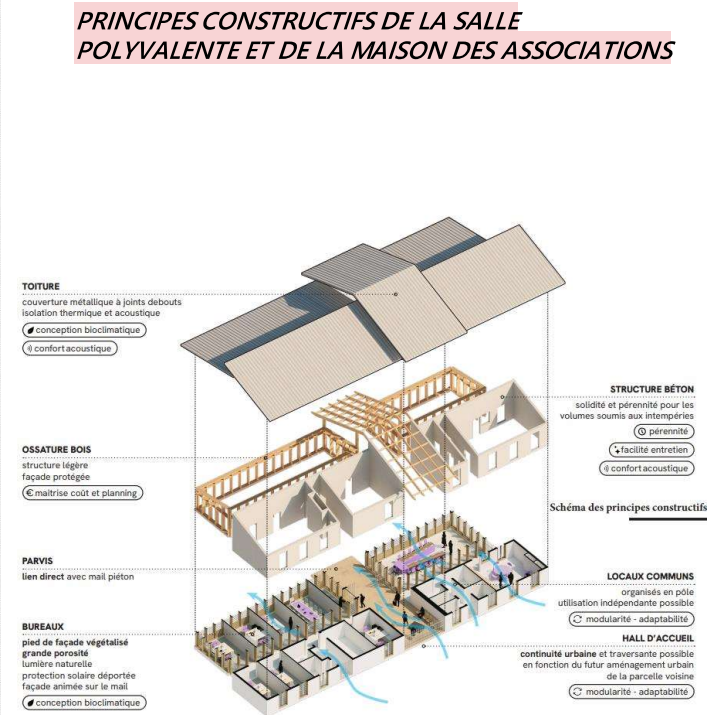
Analyse de projets

PROJET B - VISION ARCHITECTURALE ET ENVIRONNEMENTALE

AREP



PRINCIPES CONSTRUCTIFS DU GYMNASIUM

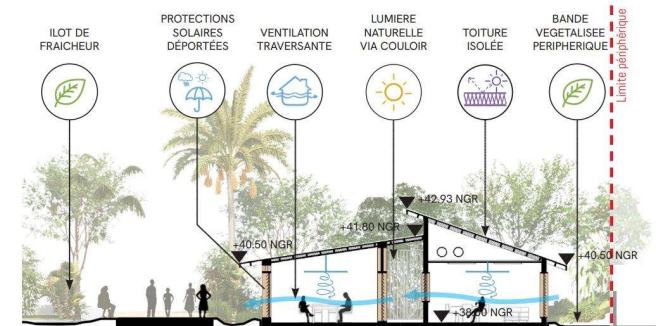
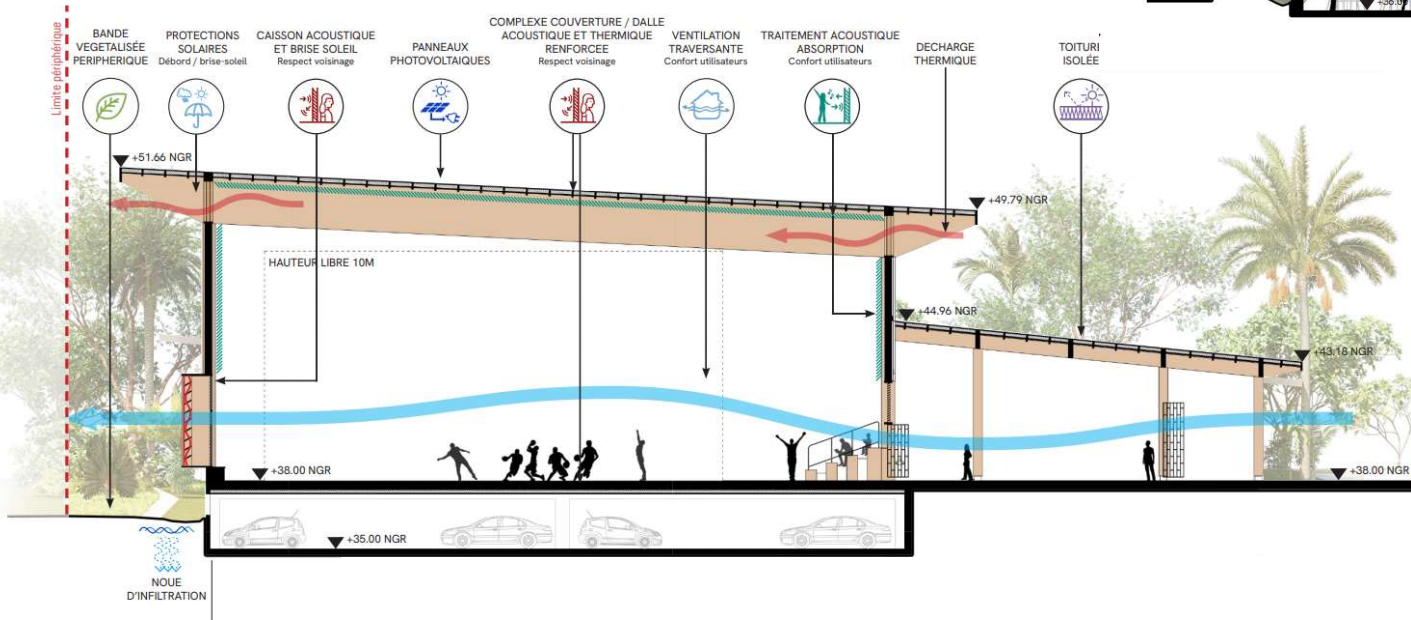
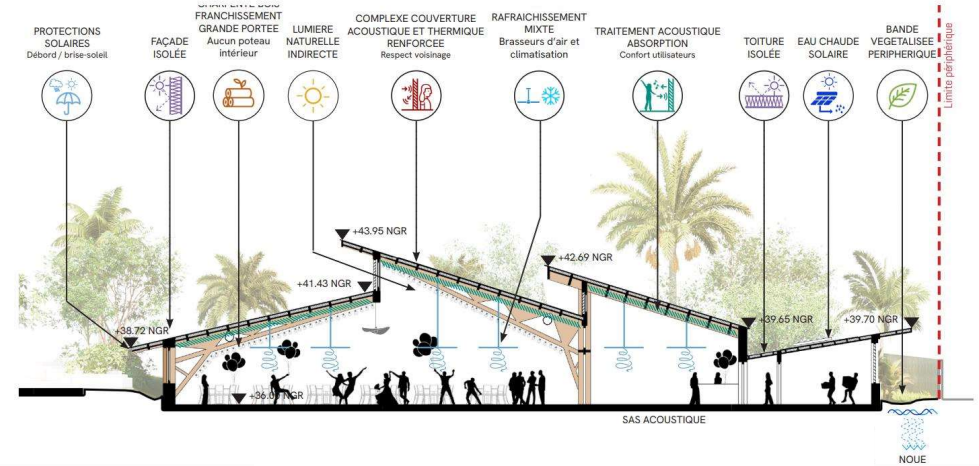


Analyse de projets

PROJET B - VISION ARCHITECTURALE ET ENVIRONNEMENTALE

AREP

COUPES PRINCIPES BIOCLIMATIQUES





Analyse de projets

PROJET B – PLANNING ET CHIFFRAGE



OBJECTIF COÛT TRAVAUX : 12 500 000 € HT

ESTIMATION COÛT TRAVAUX

NATURE DES PRESTATIONS	PROJET B
Gymnase	7 974 826 €
Maison des associations	660 250 €
Salle polyvalente	2 237 776 €
Stationnement souterrain	cps ds VRD
VRD	1 627 153 €
TOTAL TRAVAUX H.T.	12 500 005 €
RATIO AU M² SU	3 043 €/m²
RATIO AU M² SDP	2 581 €/m²
RATIO AU M² SDP cps souterrain	1 814 €/m²

ECART OBJECTIF H.T.	5 €
ECART OBJECTIF %	0%
RESPECT DE L'ENVELOPPE D'OBJECTIF DE LA MOA	

CONTRE VÉRIFICATION ÉCONOMIQUE PAR COMMISSION TECHNIQUE

NATURE DES PRESTATIONS	PROJET B
Gymnase	5 839 485 €
Maison des associations	904 509 €
Salle polyvalente	2 336 884 €
Stationnement souterrain	2 690 303 €
VRD	1 295 409 €
TOTAL TRAVAUX H.T.	13 066 589 €
RATIO AU M² SU	3 657 €/m²
RATIO AU M² SDP	3 101 €/m²
RATIO AU M² SDP cps souterrain	1 896 €/m²

ECART OBJECTIF H.T.	566 589 €
ECART OBJECTIF %	5%
RESPECT DE L'ENVELOPPE D'OBJECTIF DE LA MOA	

PLANNING

MAISON DES ASSOCIATIONS ET SALLE POLYVALENTE
Conception : 13 mois : du 01/10/24 au 01/09/25 (hors congés du BTP)

Délais de validation en moyenne par phase : **56 jours**

- Mise au point de l'APS : 4 mois
- APD : 3 mois
- PRO : 2 mois
- DCE : 2 mois

Exécution : 12 mois du 08/12/25 au 07/12/26 (hors congés du BTP)

- Préparation et installation de chantier : 2,5 mois
- Salle polyvalente et Maison des associations y compris réception : 9,5 mois

GYMNASE

Conception : 17 mois : du 01/10/24 au 16/03/26 (hors congés du BTP)

- Mise au point de l'APS : 5 mois
- APD : 4 mois
- PRO : 4 mois
- DCE : 4 mois

Exécution : 17 mois du 19/03/26 au 16/09/27 (hors congés du BTP)

- Préparation et installation de chantier : 2 mois
- Gymnase y compris réception: 15 mois